

Квитанция (для физических лиц)

Резидент РК ☐ Не резидент РК ☐

Отправитель денег ЫСКАКОВА ГУЛНАР КУЛПЫБАЕВНА

ИНН 730602400803

Адрес отправителя денег г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Шанырак-2, ул. Тойшыбек Батыр, д. 68

Бенефициар Филнал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

БИН 160440007161

Банк бенефициар АО «НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА»

БИК HSBKKZKX

ИНК KZ306010131000443181

Наименование платежа	КБК	КПН	Сумма
Последующее техническое обследование		859	61740.2

ВСЕГО (сумма прописью) шестьдесят одна тысяча семьсот сорок тенге

Дата 08.08.2024

Мемлекеттік техникалық тексеру

өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Тұрғын Үй, тұрғын жалғай салынған үй, қазандық, дуал қақпасымен, асылма / Жилой дом, жилая пристройка, котельная, забор с воротами, навес

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	190.2	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	223.1	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	222.4	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	118.9	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	0.7	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	14/6	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	2	
өзге техникалық сипаттамалары	-	
иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:		

возведения Лит.А1-жилая пристройка Собщ=75,7 м2.
Сжил=44,8 м2 без разрешения. Собщ. уменьшилась на 8,8 м2
Сжил. уменьшилась на 25,1 м2 за счет внутренней
перепланировки. Изменен кадастровый номер согласно
Правил.

Изменение произошло в результате:

Берілген күні / Дата выдачи

05.08.2024 ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

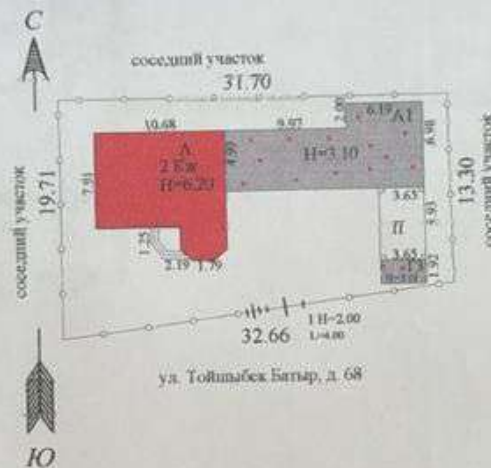
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

2024-2000/712641

Стр. 11

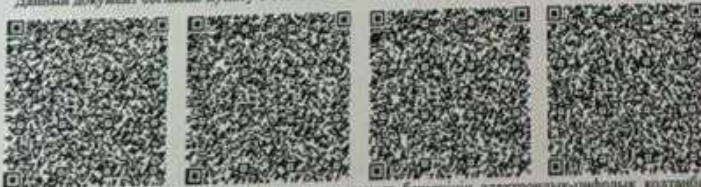


Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:
Жилая пристройка (А1)

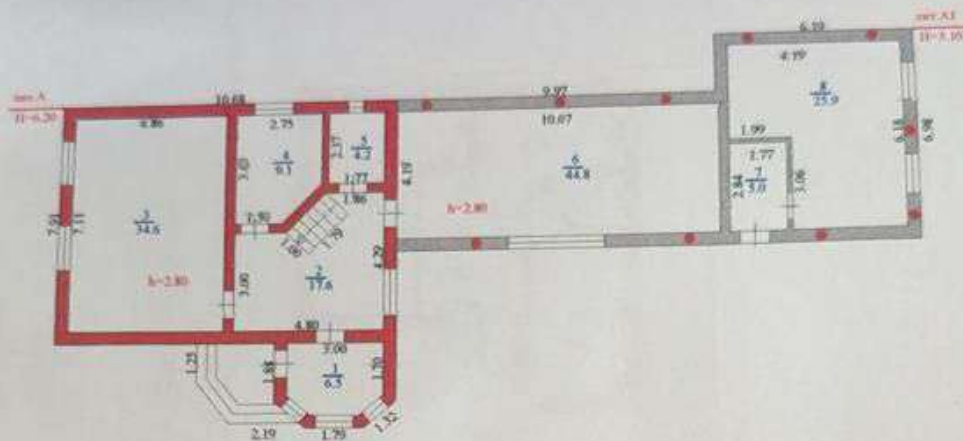
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе (м2)					әсемдік бағы / декоратив- ный сад	бақша / огород
құжат бойынша / по доку- ментам	нақты / фактическая	салынған / застроенная	аула жабыны / дворовое покрытие			топырағы / грунт		
			тротуарлар / тротуары	жиегі / отмостки	топырағы / грунт			
524 м2		218.8			305,2			

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



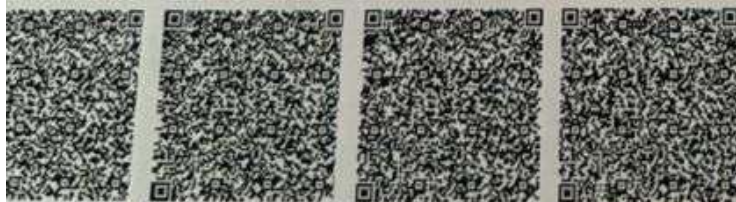
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

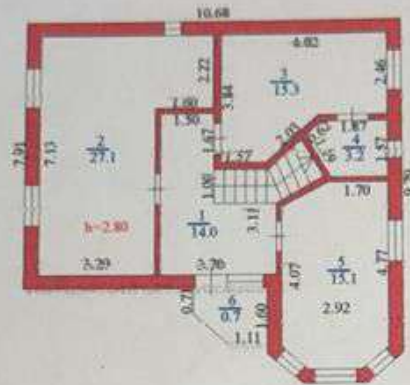
№ п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
	кіреберіс/ прихожая	6.5	-	6.5	5	санитарлық торап/ санузел	4.2	-	4.2
	асуы/ Кухня	17.6	-	17.6	6	қонақ үй/ гостиная	44.8	44.8	-
	тұрғын бөлме/ жилая комната	34.6	34.6	-	7	дәліз/ коридор	5	-	5
	тұрғын бөлме/ жилая комната	9.1	9.1	-	8	ас бөлме/ кухня	25.9	-	25.9
Барлығы / Итого:							147.7	88.5	59.2

«Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
ний документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



«код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған
еттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

«код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного
роственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Атауы / наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
	14	-	14	4	санитарлық торап/ санузел	3.2	-	3.2
бөлме/ комната	27.1	27.1	-	5	тұрғын бөлме/ жилая комната	15.1	15.1	-
	15.3	15.3	-	6	балкон (коэф. 0,3)/ балкон (коэф. 0,3)	0.7	-	0.7
Барлығы / Итого:						75.4	57.5	17.9
Жинағы / Всего:						223.1	146	77.1

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ҚАЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға ариал
ациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
т даные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерис
рпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы



АЛМАТЫНЫҢ МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Жеке үй / Частный дом

- Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

Алматы қ.
г. Алматы

ауд. Алатау
р-н Алатауский

Шанырақ-2 ш.а., Тойшыбек Батыр көш., 68 ү.
мкр. Шанырақ-2, ул. Тойшыбек Батыр, д. 68

0201300144954502

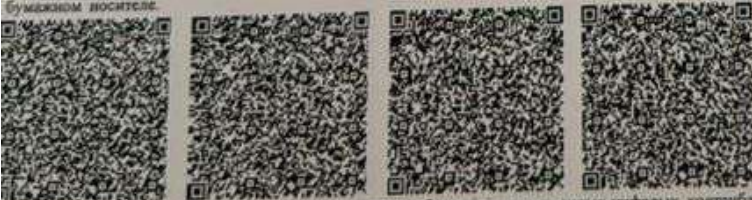
20:321:038:551; 20:321:038:551:1

6/105617

Паспорт 2024 жылғы «5» тамыз жағдайы бойынша жасалған.
Паспорт составлен по состоянию на «5» августа 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002260527527

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

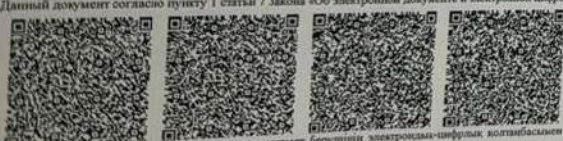


Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого акционерного Государственной корпорации «Правительство для граждан» по городу Алматы

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жергіз, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство					Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Аудандық м2 / Площадь, м2
			іргетасы / фундамент	кабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабым / электро-снабжение	сумен жабым / водоснаб-жение	жәріз / канали-зация	газбен жабым / газоснаб-жение			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	Тұрғын Үй/Жилой дом	2011	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	жабынқыш / черепица	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	97.2	716	
A1	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2024	бетон / бетон	Сплитерлы блоктар / сплитерные блоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	93	288	
G1	казандық/котельная	2024	бетон / бетон	Сплитерлы блоктар / сплитерные блоки	металл / металл					7	81	
I	дуал қақпасымен/забор с воротами	2024								0	0	
II	асылма/навес	2024								21.6	8	

Осы құжат «Электрондық қжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қызмет жеткізілетін қжатмен біздей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*внутрис-код ЖМБЕК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректері қамтыды: «Азаматтық арнаған үкімет» мемлекеттік корпорациясы қорғаныстық өкілдерінің қызметі бойынша филиалы
*внутрис-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Практическое деление дел» (г. Алматы)